

## Navigatore DPCM su disposizioni in materia di decentramento delle funzioni catastali ai comuni

*In attesa del testo definitivo questo lo stato dell'arte:*

- **DPCM (versione 6 aprile 2007)**
- **modifiche del 17/5 (ultima cabina di regia nazionale)**
- **modifiche del 22/5 (Ufficio legislativo MEF)**

### STRUTTURA

Il DPCM è articolato in:

- testo **DPCM**
- **Allegato:** bozza di convenzione tra comuni e AdT nei diversi casi previsti dal DPCM:
  - Il comune delega AdT all'esercizio delle funzioni catastali (**come è oggi**)
  - Il comune esercita direttamente alcune funzioni catastali (**opzioni a e b**)
  - Il comune esercita tutte le funzioni catastali delegate (**opzione c**)

Alle bozze di convenzione sono pi allegati indicatori di qualità del servizio comuni nei casi **a e b**, e **c**

Il DPCM fa riferimento, nelle premesse e nelle disposizioni, al **protocollo d'intesa ANCI-AdT** (che sarà firmato da Domici e Picardi prima dell'emanazione del DPCM) che definisce (tra parentesi gli art. del DPCM che lo richiamano):

- la dimensione minima delle aggregazioni dei comuni (art. 6)
- il dettaglio delle funzioni catastali nelle diverse opzioni (art. 3 comma 4)
- i requisiti tecnici (art 5, comma 1)
- definisce organismi paritetici di coordinamento e controllo e verifica (art 3 comma 3, art. 7 comma 4)

Al protocollo di Intesa che vengono allegati i documenti che spiegano in dettaglio:

- **All. A** quadro dei processi del sistema integrato di gestione del catasto e le 4 opzioni (nulla, a, b, c)
- **All. B** i requisiti tecnici (tra cui il sistema di interscambio, di cui sono definiti alcune caratteristiche e ne viene prefigurata l'evoluzione bidirezionale)

### Ultime modifiche (cabina di regia del 17/5) (fonte:[coordinamento catastale lombardo](#))

In sintesi le modifiche segnalate:

- Modifiche alla convenzione per dimezzare il limite da 80mila a 40mila (calcolato come mix di: abitanti-50%, uiu-40% e particelle terreni-10%)

### Modifiche dell'ufficio legislativo del MEF del 22/5

In sintesi: armonizzazione dei termini e chiarimento sul fatto che sugli accertamenti di congruità (legge 80/2006 e comma 336) concorrono AdT e Comune sulla base delle scelte di decentramento operate

### I prossimi passaggi:

31 maggio 2007 → [Conferenza stato città e autonomie locali](#)

Consiglio di Stato

Corte dei Conti

Firma PCM

Pubblicazione Gazzetta Ufficiale

Dalla data di pubblicazione passano 90 giorni per la decisione dei Comuni con Agenzia del Territorio.

L'organo che si deve esprimere è il Consiglio comunale.

Prime considerazioni operative ai comuni sul DPCM (fonte:[coordinamento catastale lombardo](#))

In sintesi le considerazioni rilevanti fatte dal coordinamento:

- Il DPCM non cancella quanto è già previsto che il comune faccia oggi per legge per l'adeguamento della base imponibile (336 e legge 80), anzi lo accentua mettendo in evidenza anche nella convenzione in cui si delega tutto all'agenzia, l'impegno del comune a segnalare a AdT le "informazioni correttive della banca dati catastale".  
Conclusione: comunque lo devi fare, è quindi meglio che tu lo faccia in casa: è più semplice e alla fine sei sicuro del risultato
- I benefici sull'ICI che hanno avuto i comuni che si sono impegnati in Lombardia (Monza, Paderno Dugnano, Pioltello., Rozzano e Seregno) sono significative e quindi vale la pena impegnarsi














Sintesi realizzata da **CORE Soluzioni informatiche s.r.l**

.Via Calzolerie, 2 – 40125 Bologna Tel.:051.23.78.23 Fax: 051.27.08.06 e-mail: core@corenet.it.



[www.corenet.it](http://www.corenet.it)

I TESTI DEI DOCUMENTI

<b>DPCM attuazione decentramento catastale versione del 6 aprile 2007</b>	
<b>Testo DPCM</b>	 TESTO DPCM 6-4-07.doc
<b>Allegato al DPCM bozza convenzione comune AdT (tutto all'AdT)</b>	 Convenzione opzione tutto all'AdT.doc
<b>Allegato DPCM bozza convenzione opzioni a e b</b>	 bozza convenzione opzioni a e b.doc
<b>Allegato DPCM convenzione opzione c</b>	 bozza convenzione per l'opzione c.doc
<b>Indicatori di qualità opzioni a e b</b>	 Indicatori di qualità (livello a e b).doc
<b>Indicatori di qualità opzione c</b>	 indicatori di qualità (livello c).doc
<b>Protocollo d'intesa ANCI-AdT Versione del 6 aprile 2007</b>	
<b>Testo protocollo</b>	 Protocollo Intesa ANCI-AdT.doc
<b>Allegato A (quadro dei processi del sistema integrato di gestione del catasto)</b>	 Processi e funzioni catastali.pdf
<b>Allegato B (requisiti tecnologici per decentramento e sistema di interscambio)</b>	 requisiti tecnologici.doc
<b>Le ultime news</b>	
<b>Da decentramento catastale lombardo:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ultime modifiche della cabina di regia (dimensione ambiti ottimali per il decentramento)</li> <li>▪ prime considerazioni operative per i comuni</li> </ul>	 News al 17 maggio 2007.doc
<b>Modifiche al DPCM dell'ufficio legislativo del MEF:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ "Comuni e/o AdT continuano nella attività di accertamento delle congruenze secondo le funzioni rispettivamente esercitate secondo le opzioni di decentramento"</li> </ul>	 Modifiche dell'ufficio legislativo del MEF.pdf